ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменения в статью 4 закона Алтайского края «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Настоящий проект закона Алтайского края подготовлен в связи с обращением Администрации города Барнаула. В силу ст. 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приказом Минстроя России от 06.04.2018 №216/ПР утверждены Методические рекомендации для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма. Согласно указанному правовому акту при установлении порядка учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - порядок), рекомендуется определить основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Также в порядок рекомендуется включить положения о порядке определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, который рекомендуется определять исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности. Кроме того, в порядке рекомендуется указать необходимые для предоставления одновременно с заявлением о принятии на учет документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

Порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма установлен законом Алтайского края от 9 декабря 2005 г. №115-3С «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма». Статьей 4 указанного закона определен перечень документов, представляемых гражданами для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

Среди указанных документов на данный момент отсутствуют документы, подтверждающие регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства.

Отсутствие в перечне документов, подтверждающих регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства, вызывает затруднения при принятии решений в ходе осуществления органом местного самоуправления полномочий по ведению учета, поскольку только сведения о круге лиц, зарегистрированных в жилом помещении, позволяют установить обстоятельства, имеющие значение для принятия решения о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении: определить круг членов семьи заявителя и обеспеченность семьи заявителя общей площадью жилого помещения на одного члена семьи.

На основании вышеизложенного с целью повышения эффективности осуществления полномочий органами местного самоуправления Алтайского края законопроектом предлагается дополнить обозначенный перечень документом, подтверждающим место жительства заявителя, а также членов его семьи, в случае отсутствия данной информации в паспорте или ином ранее предоставленном документе.

Председатель постоянного комитета

Алтайского краевого Законодательного

Собрания по строительству, жилищно-

коммунальному хозяйству, транспорту и связи И.И. Панарин